

STADS

23 STADSAPPARTEMENTEN



STADS
VEGHEL
.NL

STADS

VIND JOUW TOEKOMSTIGE THUIS
IN STADS AAN DE HOOFDSTRAAT
IN VEGHEL, WAAR LUXE EN
PRIVACY SAMENSMELTEN IN
HET BRUISENDE HART VAN
DE STAD. DIT BUZONDERE
APPARTEMENTENCOMPLEX
OMVAT 23 STIJLVOLLE
STADSAPPARTEMENTEN MET
HOOGWAARDIGE AFWERKING
EN ENERGIEZUINIGE
VOORZIENINGEN. HIER GENIET JE
VAN HET ULTIEME STADSLEVEN.



STADS HART

STADS HEET JE WELKOM IN EEN EXCLUSIEVE COLLECTIE VAN 23 LUXUEUZE APPARTEMENTEN. HIER STAAT WONEN GELIJK AAN HET OMARMEN VAN WEELDE EN COMFORT, TERWIJL JE ALLE GEMAKKEN EN DE BRUISENDE SFEER VAN DE STAD OM DE HOEK HEBT.

JOUW LUXE THUIS IN HET HART VAN 'EGHEL, MET ALLE GEMAKKEN BINNEN HANDBEREIK. HEB JE ALTJD AL GEDROOMD VAN JE EIGEN APPARTEMENT IN HET CENTRUM IN JOUW STAD VAN EEN DORP? IN STADS WORDT DIE DROOM WERKELIJKHEID. MET ALLE COMFORT EN DE PRAKTISCHE NABIJHEID VAN ALLE VOORZIENINGEN OP LOOPAFSTAND.



STADS
GELUK

VEGHEL

STADS
30 STADSAPPARTEMENTEN

HOOFDSTRAAT

STEEGJE

ULAS EN GRAAN

RIA

REMBRANDTLAAN



STADS IN VEGHEL IS EEN PRACHTIG COMPLEX MET TRADITIONELE ARCHITECTUUR DIE NAADLOOS AANSLUIT OP DE HISTORISCHE HOOFDSTRAAT EN ZICH TRANSFORMEERT NAAR EEN MODERNE UITSTRALING AAN HET ULAS EN GRAAN.

Langs de Hoofdstraat wordt de commerciële ruimte uitgebreid naar ca. 600 m², voor nieuwe winkel- of kantoorformules. Onder het complex vind je een handige parkeergarage. Geniet van de perfecte mix tussen historie en moderniteit in het hart van Veghel.

In Veghel gaat het levendige stadsleven hand in hand met warme dorpse charme. In STADS woon je in het hart van de stad, met alles binnen handbereik. Of je nu je dagelijkse boodschappen wil doen of wil struinen langs

de gezellige boetieks, Veghel heeft het allemaal. Het aanbod aan onderwijsinstellingen, sportfaciliteiten en gezondheidszorgvoorzieningen is groot, daarnaast biedt de stad een bruisende scene met horeca, kunst en cultuur om van te genieten. Op slechts vijf minuten lopen van STADS komt dit alles samen op De Noordkade, voor een heerlijk avondje uit met vrienden of samen naar het theater De Blauwe Kei. Welkom in Veghel, waar het goede leven wacht op jou.



IN STADS WOON JE IN HET LEUENDIGE HART VAN VEGHEL. EEN DORP VAN EEN STAD MET EEN RIJKE HISTORIE DIE HELEMAAL TERUGGAAT TOT DE MIDDELEEUWEN. JOUW STAD, WAAR HET BRUISENDE VERENIGINGSLEVEN BLOEIT VOLGENS DE WELBEKENDE BRABANTSE TRADITIE.

STADS VEGHEL

Op loopafstand van je appartement in STADS vind je de supermarkt voor je dagelijkse boodschappen en leuke winkels voor even heerlijk shoppen. Om daarna bourgondisch te genieten in een van de vele cafés en restaurants of op een gezellig terrasje. Brabantse gastvrijheid en het goede leven, gewoon bij jou om de hoek.

Veghel ligt op amper 20 autominuten afstand van 's-Hertogenbosch en Eindhoven. Daarmee biedt de stad

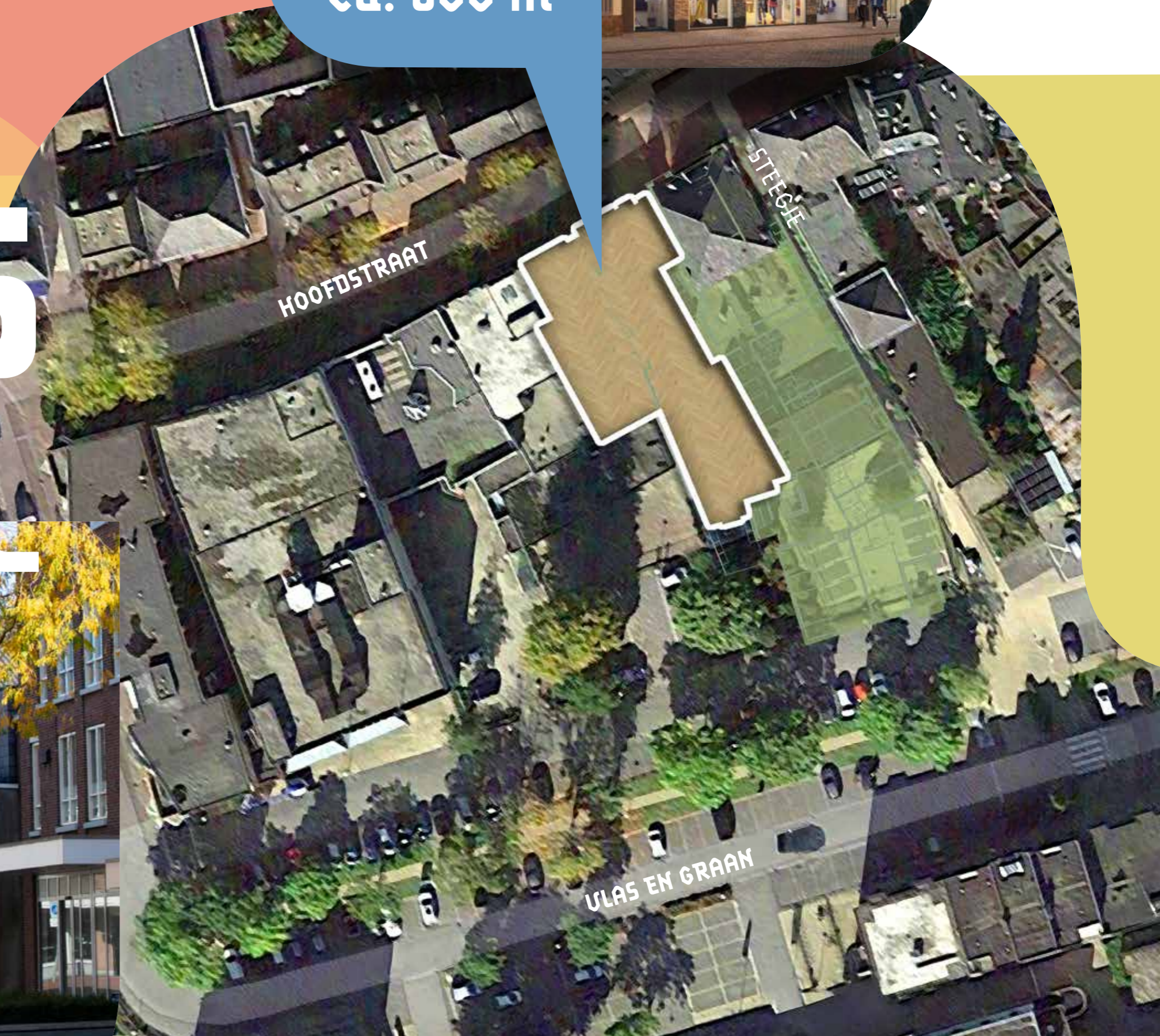
een unieke combinatie van aangenaam wonen, ontspannen recreëren en moeiteloos werken. Dankzij de nabijheid van de A50 en N279 ben je 's ochtends binnen een mum van tijd voor je werk in Eindhoven of voor een dagje shoppen in de bruisende hoofdstad van Brabant. En 's avonds keer je net zo snel terug naar de weelde, rust en comfort van je appartement in STADS. Dit is jouw thuis. Het perfecte samenspel van twee werelden.


AAN DE HOOFDSTRAAT WORDT DE WINKELPLINT
UITGEBREID DOOR DE BESTAANDE COMMERCIËLE
RUIMTE WAAR VOORHEEN DE ABN AMRO BANK
ZAT TE VERBREIDEN EN UIT TE BEREIDEN NAAR EEN
GROTE COMMERCIËLE RUIMTE VAN CA. 600 m².
DEZE COMMERCIËLE RUIMTE IS BESCHIKBAAR
VOOR BIJVOORBEELD NIEUWE WINKEL- OF
KANTOORFORMULES. IN DE KELDER VAN HET
COMPLEX KOMT EEN PARKEERGARAGE.

**STADS
COMERCIËLE
RUIMTE**
ca. 600 m²



STADS WINKEL





ONTDEK HET BESTE VAN DE NATUUR RONDOM VEGHEL.
VERKEN OP JE URIJE DAG DE UITGESTREKTE BOSSEN, OF
GENIET VAN DE DIVERSE WANDELROUTES VANAF STADS
DOOR HET CENTRUM. VOLG DE KRONKELENDE RIVIER DE
AA TIJDENS DE SCHILDERACHTIGE AA-ROUTE EN FIETS
DOOR HET KARAKTERISTIEKE BRABANTSE PLATTELAND
OP DE PEELRANDBREUKROUTE. VANAF JE WONING IN
STADS HEB JE ONTSPANNING EN ONTDEKKING BINNEN
HANDBEREIK.

STADS NATUUR

ENERGIENEUTRAAL EN FINANCIËLE VOORDELEN

In STADS gaat optimaal comfort naadloos hand in hand met een duurzame toekomst. De appartementen in het complex zijn meer dan alleen een fijne woonplek, ze vormen een ook goede keuze als jij milieubewuster wil leven. Dankzij geavanceerde technologieën zoals zonnepanelen en een innovatief Warmte-Koude Opslag (WKO) systeem woon je in STADS namelijk nagenoeg energieneutraal.

COMBINATIE WARMTE-KOUDE OPSLAG (WKO) SYSTEEM EN ZONNEPANELEN

Het WKO-systeem maakt gebruik van aardwarmte om jouw appartement te verwarmen en te koelen. Gecombineerd met zonnepanelen heb je het voordeel

van stabielere energiekosten en laat je een kleinere ecologische voetafdruk achter. Ook verminder je je afhankelijkheid van het elektriciteitsnet en opent het deuren voor je naar aantrekkelijke extra hypotheekmogelijkheden.

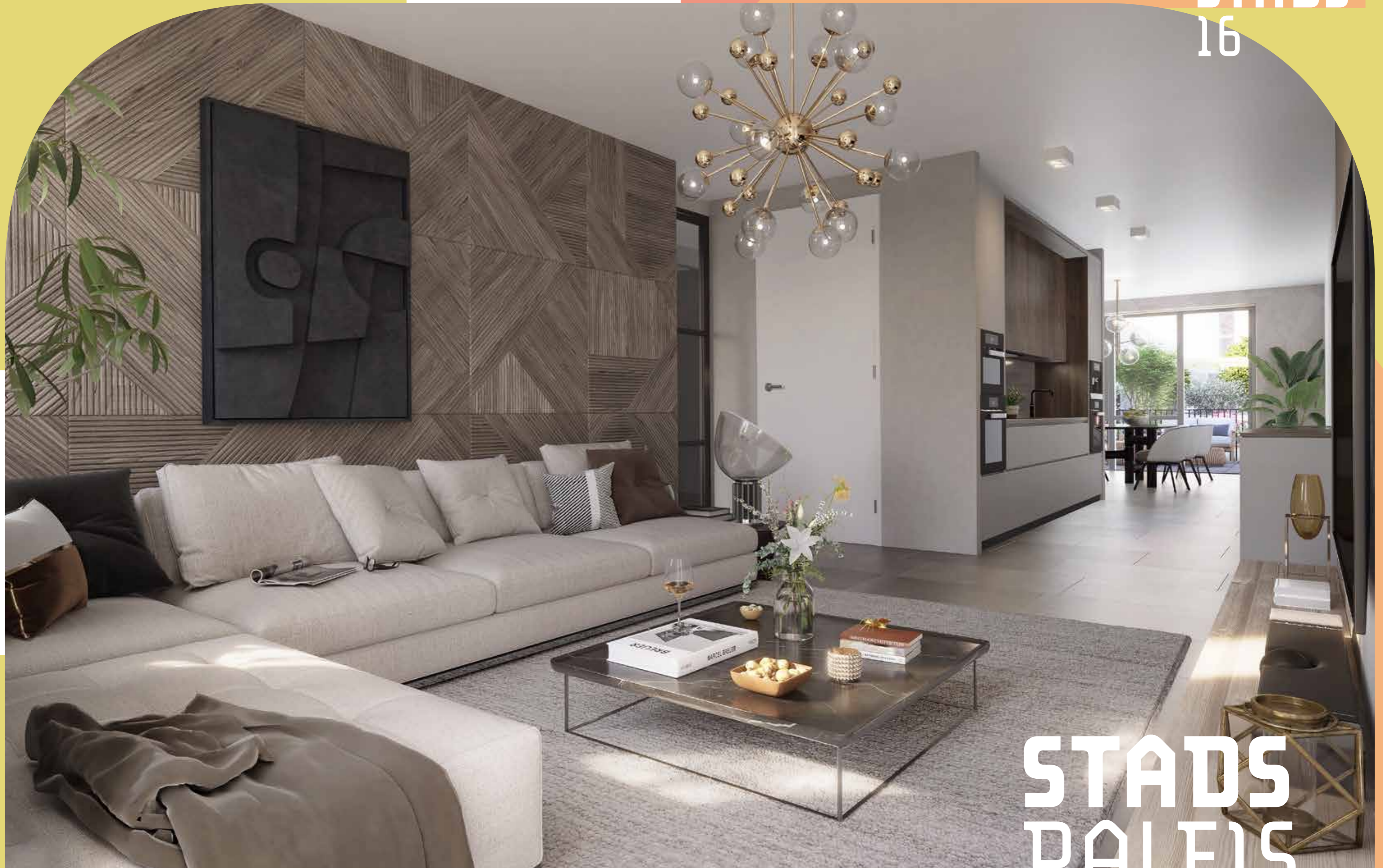
FINANCIËEL AANTREKKELIJKE MOGELIJKHEDEN

Wonen in STADS betekent de perfecte balans tussen comfort, stabiele energiekosten en milieubewustzijn, samen met extra hypotheekmogelijkheden. Kies voor een plek waar modern wonen en duurzaamheid samenkomen. Kies voor wonen in STADS, waar je thuis bent in de toekomst.



EEN DAG HELEMAAL VOOR JOU. HET ZONLICHT STROOMT DOOR DE GROTE RAMEN VAN JE APPARTEMENT EN NODIGT JE UIT NAAR BUITEN. JE RUIME BALKON WACHT MET EEN PRACHTIG UITZICHT. HET IS TIJD VOOR EEN HEERLIJK, KNAPPERIG ONTBIJT. OP JE GEMAK LOOP JE NAAR DE BAKKER EN REAGEER JE OP EEN APPJE. OF JE ZIN HEBT IN EEN GEZELLIGE HIGH-TEA VANMIDDAG MET VRIENDINNEN? EEN PERFECT IDEE. THUIS AANGEKOMEN, VOEL JE EEN DIEPE VERREDENHEID. HIER WOON JE IN HET STADSCENTRUM, IN JOUW OASE VAN LUXE EN COMFORT. JE EIGEN VERTROUWDE STAD BIEDT EEN WARME OMHELZING.

STADS MEISJE



STADS 16

SCHAAL 1:50



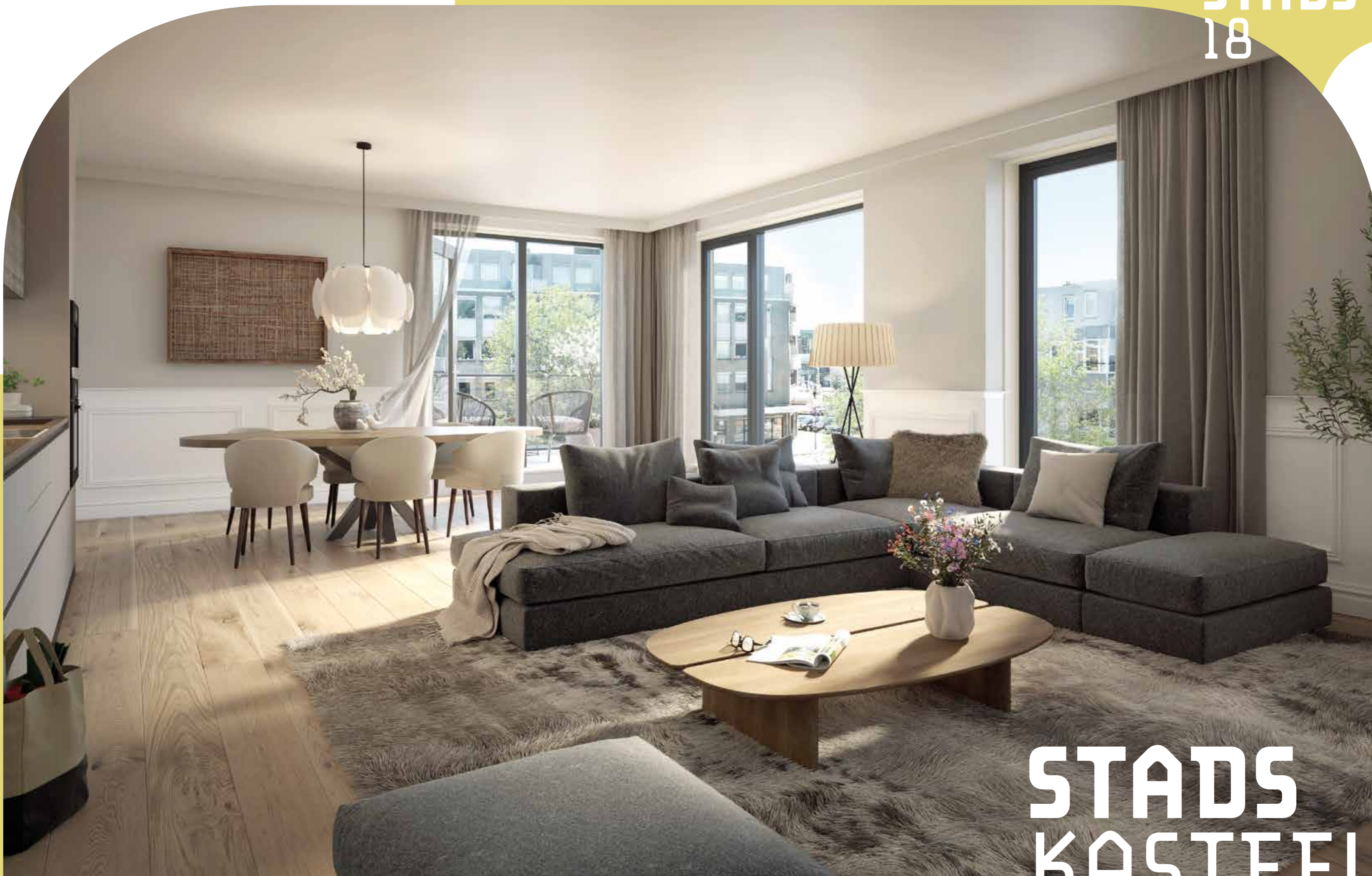
Een laatste dag van oktober in jouw comfortabele en ruime appartement in STADS. Door de terrasdeur zie je de herfstkleuren in de planten op je royale balkon. Het herfstzonnetje nodigt uit voor een wandeling door de stad. Je loopt vanuit de ruime woonkamer naar de comfortabele master bedroom, even omkleden, want het is fris buiten. Onderweg naar beneden kom je je buurvrouw tegen. Ze vraagt of ze een stukje met je mee mag lopen. Natuurlijk. Een uur later zitten jullie gezellig in een eetcafé te genieten van een stevige kom erwtensoep. 's Middags roept de grote fauteuil in de leeshoek je om te ontspannen met een goed boek. Straks. Nu nog even genieten van een weldadige douche in jouw luxueuze badkamer. Hier woon jij, in de veilige en comfortabele geborgenheid van jouw eigen stad.



JU MAAKT JOUW EIGEN KEUZES EN DOET DAT HET LIEFST ZONDER ENIGE CONCESSIONS. JE HEBT ALTIJD DE DRANG OM VERBINDING TE ZOEKEN, ZOWEL IN JE WERK ALS IN JE PERSOONLIJKE LEVEN. DAT WEERSPIEGELT ZICH IN HET INTERIEUR VAN JE RUIME APPARTEMENT, WAAR VERFUNDEN KLASSEKE ELEGANTIE EN MODERNE TRENDY ELEMENTEN SAMENKOMEN. JE VOELT DE CONNECTIE MET JE STAD VEGHEL EN HET LEVEN IN DE STAD. DE ENE AVOND MET VRIENDEN AAN DE NOORDKADE, TERWIJL JE DE ANDERE AVOND HET BRUISENDE NACHTLEVEN VAN EINDHOVEN VERKENT. VOOR JOU IS GENIETEN ZONDER COMPROMISSEN DE NORM, EN DAT IS PRECIES WAT JE ERVAART IN STADS.

STADS ICOON

STADS
18



STADS
KASTEEL

STADS 18

SCHAAL 1:50



Donderdag. Je hebt zojuist met z'n tweeën genoten van een heerlijke maaltijd aan de grote eettafel in de ruime woonkamer met leefkeuken. Nadat je de vaatwasser hebt ingeladen, fris je je even op in de luxe badkamer met inloofdouche. Een kwartiertje later zit je ontspannen met een kopje koffie op een van de maar liefst 2 balkons die je hier tot je beschikking hebt. De luxe om te kunnen kiezen, zelfs in de avondzon. Met volop uitzicht over de stad. Een zacht gezoem klinkt beneden; je vrienden staan voor de deur. Nieuwsgierigheid brengt ze binnen, want je woont hier nog maar net. Ze uiten hun bewondering voor de royale ruimte van je stijlvolle appartement, met de gezellige zithoek, de ruime master bedroom en de luxueuze, comfortabele sfeer. Het belooft een heerlijke avond te worden, helemaal in jouw stijl. In jouw STADS.

STADS
17



STADS
KASTEEL

STADS 17

SCHAAL 1:50

Stel je voor: een heerlijke avond met vrienden in jouw appartement. Er is voldoende ruimte beschikbaar, het royale woonoppervlak en de hoge plafonds benadrukken de ruimtelijkheid en luxe van jouw geweldige appartement. Daarnaast geniet je van een ruime master bedroom, een uitnodigende studeerkamer en een prachtige designbadkamer. In je leefkeuken bereid je met de nieuwste kooktechnologie de meest heerlijke gerechten je gasten. Een aangename bries waait binnen via de openslaande terrasdeuren, die sommige gasten naar buiten lokt. Daar kunnen ze genieten van het adembenemende uitzicht op de lichtjes van Veghel vanaf jouw riante balkon. Wat een weelde om hier in STADS te mogen wonen.



STADS 02

SCHAAL 1:50

Zaterdagochtend begint met het heerlijke aroma van vers gezette koffie in je leefkeuken. Het prachtige licht dat door de hoge ramen binnenvalt, accentueert je fantastische appartement en ruime woonkamer. Straks ga je te voet de stad in om te winkelen en de bruisende energie van de stad te ervaren. De verkwikkende stralen van de ruime inlopdouche in je comfortabele badkamer laten je fris voelen. Even later geniet je van het panoramische uitzicht vanaf je ruime balkon. Bij de lokale slager om de hoek heb je alvast de hapjes besteld voor je housewarming. Het is heerlijk om in je luxe appartement voldoende ruimte te hebben. Slechts een uurtje later zit je al met een paar vrienden op een terrasje in het bruisende stadscentrum. In STADS geniet je van luxe en comfort, met de stad binnen handbereik.



JIJ BENT DE BELICHAMING VAN DE STAD. JOUW STIJLVOLLE ZELFVERZEKERDHEID WEERSPIEGELT DE DYNAMIEK EN DE ENERGIE VAN HET STADSLEVEN. IN JE APPARTEMENT, EEN OASE VAN MODERN COMFORT, MIX JE DAN OOK MOEITeloos TIJDLOZE ELEGANTIE MET EIGENTIJDSSE FLAIR. JE KENT DE STAD ALS JE BROEKZAK. VOOR JOU IS NIKS ZO LEKKER ALS JE MET VRIENDINNEN ONDERDOMPELEN IN DE GEZELLIGHEID VAN DE STADSOASE NOORDKADE. JIJ BENT DE MUZE VAN DE STAD, EEN INSPIRATIEBRON VOOR DEGENEN DIE JOU ONTMOETEN. DE ESSENTIE VAN LEVEN IN DE STAD BEN JIJ, EN DAT IS OOK PRECIES WAT JIJ ERVAART IN STADS.

STADS MUZE

STADS
11



STADS
DOMEIN

STADS

11

SCHAAL 1:50



In STADS kom je aan het einde van de dag samen, met z'n tweeën, met een goed glas rode wijn. In je luxueuze appartement geniet je van de comfortabele leefkeuken en de ruime woonkamer. Je opent de terrasdeuren naar het royale balkon, waar het nog warm genoeg is om buiten te dineren. Vanavond heb je afgesproken met vrienden in je favoriete café, waar iedereen je kent en blij is als je komt, en waar je gewoon naartoe kunt lopen. Eerst maar even een verkwikkende douche in de luxe designbadkamer en de perfecte outfit uitkiezen in je master bedroom. Als je 's avonds laat terugkeert naar jouw appartement, verschijnt er een glimlach op je gezicht. Morgen is een vrije dag en die is helemaal van jou. Het leven is goed in STADS.



Je zit heerlijk te genieten van de warme voorjaarszon op jouw ruime balkon. Een zacht briesje doet het gordijn bij de hoge, openslaande tuindeuren zachtjes bewegen. Tijd voor ontbijt. Op je gemak wandel je naar de bakker om de hoek voor een vers croissantje en maak je een praatje met een bekende. Een terrasje pakken later op de dag? Graag. Maar eerst bereid je een heerlijke cappuccino in je leefkeuken. Terwijl de machine pruttelt, kijk je om je heen. In jouw ruime en luxueuze appartement in STADS, gelegen midden in het hart van Veghel, heb je alles wat je maar kunt wensen. Een gezellige woonkamer met een moderne leefkeuken en een uitnodigende, royale eettafel, een ruime master bedroom en een luxe badkamer met inloopdouche. Hier ervaar je de verstilde luxe van jouw eigen stad.



STADS
15
 SCHAAL 1:50

STADS
20



STADS
DOMEIN

STADS 20

SCHAAL 1:50

Een gewone dag in STADS. Je hebt net een paar uur in je studeerkamer gewerkt. Je appartement blijft lekker koel, wat een welkome verademing is gezien de hitte buiten. Je loopt door je ruime woonkamer en schenkt jezelf een glas koud water in de luxueuze leefkeuken. Vervolgens nestel je je op de loungebank in de verkoelende schaduw van de parasol op je balkon, met de ochtendkrant die nog ongelezen is. Je laat je blik afdwalen naar het weidse uitzicht over de stad en beseft hoe gelukkig je mag prijzen met de keuze voor dit buitengewoon royale appartement. Hier ervaar je de luxe en het comfort van wonen op jouw eigen manier, met alle voorzieningen van Veghel binnen handbereik. Dit is een plek waar je alle mogelijkheden hebt die het leven te bieden heeft. Wat een luxueuze vrijheid om hier te mogen wonen.



STADS 21

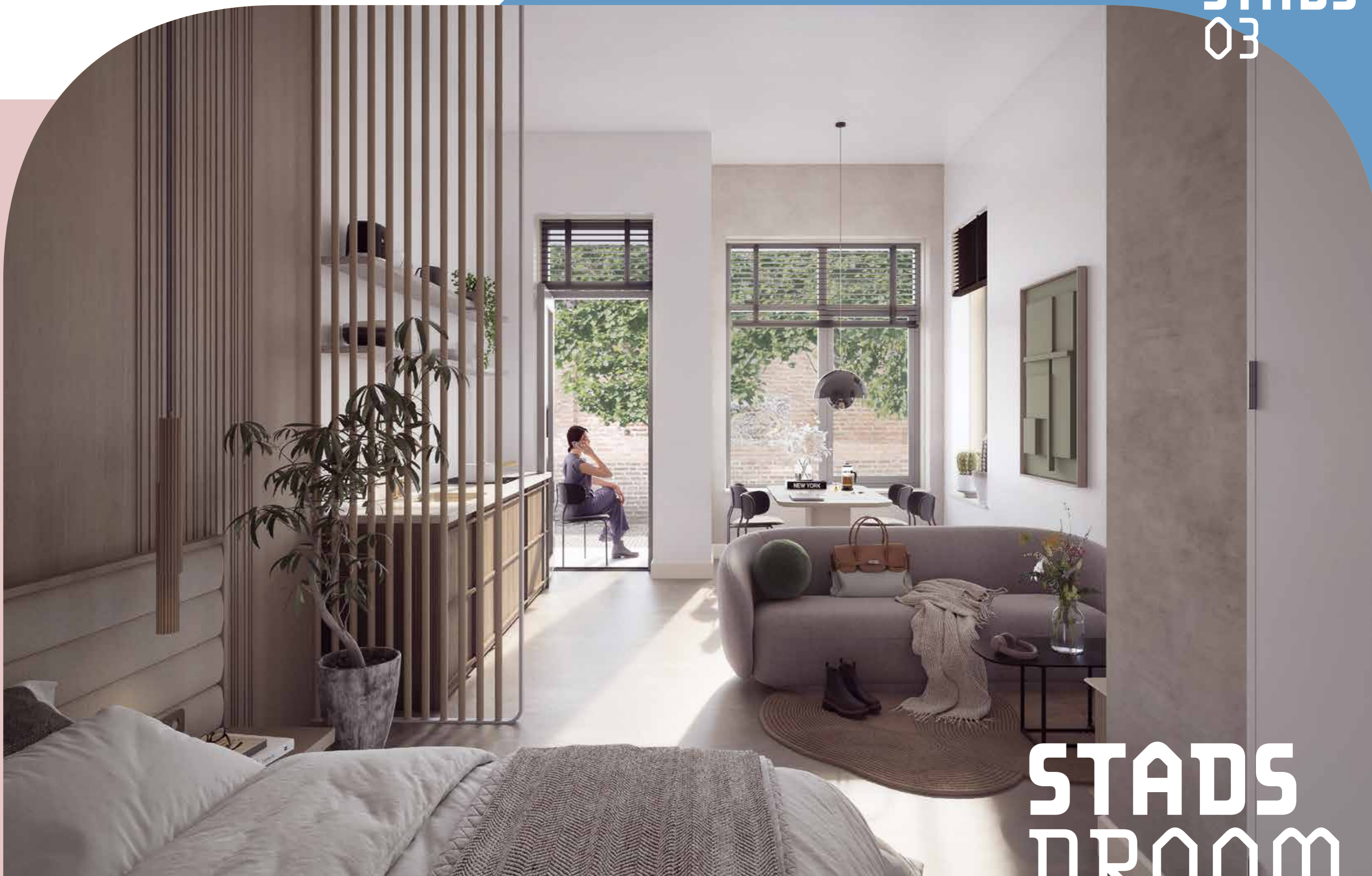
SCHAAL 1:50



STADS DICHTER

EINDELIJK, JOUW EIGEN APPARTEMENT. HIER HEB JE ALLE VRIJHEID VOOR JEZELF, IN JE EENTJE OF SAMEN MET JE VRIENDEN. DEZE STAD IS JOUW THUIS, JE KENT DE STRATEN ALS JE BROEKZAK. JE WEEET PRECIES WAAR JE MOET ZIJN VOOR EEN GEZELLIG DRANKJE IN JULLIE STAMKROEG CAFÉ DE PRINS, VOOR BOODSCHAPPEN BIJ DE SUPERMARKT OF VOOR EEN VERS BROODJE VAN HET BAKKERTJE OP HET PLEIN. EN ALS JE EVEN WILT ONTSNAPPEN AAN DE DRUKTE, GA JE LEKKER EEN RONDJE HARDLOPEN IN HET STADSPARK OF PAK JE DE RACEFIETS DE STAD UIT EN DE NATUUR IN. VEGHEL, JOUW STAD. EEN WELVERDIENDE OASE VAN RUST IN JOUW DRUKKE LEVEN.

STADS
03



STADS
DROOM

STADS 03

SCHAAL 1:50

Ontdek het ultieme stadsleven met jouw eigen appartement, geheel naar jouw stijl. Hier, in jouw eigen stad, begint elke dag als een luxe avontuur. Geniet van je ochtenden met een vers kopje koffie in de gezellige woonkamer met leefkeuken, terwijl de voorjaarszon door de ramen naar binnen schijnt. Het uitnodigende uitzicht vanaf je loggia laat je het levendige stadscentrum bewonderen. Je werk in je studeerkamer kan even wachten, het is tenslotte zaterdag en eerst is het tijd voor een stevige rit op de racefiets. Daarna een verfrissende douche in je designbadkamer en een heerlijk diner. Vanavond wacht je een gezellig samenzijn met vrienden in je favoriete kroeg, op loopafstand. Hier ervaar je de luxe, het comfort en de rust van het stadsleven, met de stad binnen handbereik. Dit is jouw STADS appartement, jouw stad, jouw stijl, jouw thuis.



BOUWEN VOOR DE TOEKOMST

BL Huisvesting investeert in de leefbaarheid en voorzieningen in nieuwe en bestaande winkelcentra, woongebieden, historisch erfgoed en bedrijfslocaties in steden en dorpen in Nederland. Wij ontwikkelen woningen, supermarkten, winkels, hotels en conferentiecentra en complete bedrijfsboulevards. Met succes, en met ruimte voor de maximale kwaliteit, gebruikersgericht, innovatief en duurzaam. Een toekomstgerichte visie waarin persoonlijke wensen, keuzevrijheid, duurzaamheid en comfort centraal staan. Het uitgangspunt bij iedere ontwikkeling is altijd de eindgebruiker: bewoners, ondernemers, werknemers of winkelend publiek. Dat maakt ontwikkelen met het oog op morgen mogelijk. Niet voor niets hebben we in het zuiden van Nederland al met succes een groot aantal projecten gerealiseerd. Allemaal projecten in verschillende woon- en leefomgevingen die met elkaar gemeen hebben dat ze staan voor: kwaliteit, helderheid, flexibiliteit, esthetiek en zekerheid.

Toekomstvisie

Duurzaam bouwen met oog voor de toekomst. Dat is wat we doen bij BL Huisvesting. Dat is een kwestie van keuzes maken, kennis vergaren, durven innoveren en vooral: slim bouwen. Duurzaamheid zegt iets over de levensduur en levensloopbestendigheid van een gebouw. Met behulp van innovatieve toepassingen zorgen we ervoor dat een gebouw bij wijze van spreken niet verouderd of zich makkelijk laat aanpassen. Slim en altijd duurzaam.

Voor de verkoopinformatie van STADS neem je contact op met onderstaande makelaar.


Makelaardij van de Laar

Borchgrave 43 (t.o. Jumbo Centrum)
5492 AT Sint Oedenrode





STADS



**STADS
VEGHEL
.NL**